

Umowa NR UM...../U/2020

zawarta w dniu 2020 roku w Kobyłce pomiędzy:
Miastem Kobyłka z siedzibą w Kobyłce przy ul. Wołomińskiej 1, NIP 1251332390, reprezentowanym przez **Pana Grzegorza Owsianko - Zastępcę Burmistrza Miasta Kobyłka** przy kontrasygnacie **Pani Beaty Kotulskiej - Skarbnika Miasta Kobyłka**, zwanym dalej w umowie „**Zamawiającym**”,

a

zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie ekspertyzy/opinii technicznej na okoliczność ustalenia prawidłowości wykonania odnowienia elewacji budynku i obróbek blacharskich przy robotach na obiekcie Publicznej Szkoły Podstawowej nr 3 przy ul. Załuskiego 57 w Kobyłce.

Podstawowy zakres prac do wykonania, obejmuje:

1. Przegląd dostępnej dokumentacji zebranej w toku robót i sprawy,
2. Analiza dokumentów i analiza wykonanych działań,
3. Wizja i oględziny w terenie,
4. Wykonanie ekspertyzy/oceny technicznej prawidłowości wykonania robót,
5. Ocenę trwałości wykonanych robót,
6. Wykonanie badań laboratoryjnych (jeżeli będą niezbędne) lub innych niezbędnych do kompleksowego zrealizowania zamówienia,
7. Wskazanie i sprawdzenie przyczyn wystąpienia usterek i wad,
8. Wykazanie ewentualnych nieprawidłowości i wad w realizacji zadania,
9. Przekazanie Zamawiającemu 3 egz. w wersji papierowej dokumentacji ekspertyzy/oceny technicznej wraz ze stosowną dokumentacją fotograficzną.

§ 2

Wszelkie materiały niezbędne do wykonania zamówienia zapewnia Wykonawca.

§ 3

Strony ustalają termin wykonania umowy dni od podpisania umowy. Termin wykonania przedmiotu umowy zgodny z ofertą Wykonawcy z dnia , która stanowi integralną część umowy.

§ 4

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi (**słownie: brutto**). Wynagrodzenie jest zgodne z ofertą Wykonawcy z dnia, która stanowi integralną część umowy.

§ 5

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie pisemnego protokołu zdawczo - odbiorczego dokumentacji
2. Stwierdzone w czasie odbioru końcowego wady, usterki i niedoróbki zostaną usunięte przez Wykonawcę na jego koszt.
3. Termin usunięcia wad, usterek i niedoróbek zostanie określony przez Zamawiającego.

§ 6

1. Rozliczenie umowy nastąpi po potwierdzeniu protokołem zdawczo-odbiorczym przyjęcia rezultatów prac bez zastrzeżeń, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
2. Wynagrodzenie za wykonanie usługi płatne jest przelewem z Rachunku Zamawiającego na konto Wykonawcy, do 30 dni od daty otrzymania faktury VAT.
3. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy.

§ 8

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego innych nieprawidłowości dotyczących jakości wykonywania umowy, naruszeń przepisów bezpieczeństwa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może nakazać zawieszenie prowadzenia prac oraz rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, bez ponoszenia ujemnych dla siebie następstw finansowych, w tym wypłaty wynagrodzenia.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za działania lub zaniechania swoich pracowników bądź współpracowników wykonujących przedmiot umowy, jak za działania lub zaniechania własne.

§ 9

Do kontaktów roboczych, a także podpisaniu protokołu zdawczo - odbiorczego strony wyznaczają następujące osoby:

- ze strony Zamawiającego:	Magdalena Wachłaczanko	tel. 22 786 45 22
	Urszula Kusiak	tel. 22 786 45 26
	Tomasz Bochiński	tel. 22 760 70 92
- ze strony Wykonawcy:

§ 10

1. W razie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku nie usunięcia wad ujawnionych w czasie odbioru końcowego w wyznaczonym terminie określonym w §5 ust. 3 Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 umowy za każdy dzień opóźnienia.
3. Naliczone kary umowne, o których mowa w ust. 1 i 2 Zamawiający potrąci z wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego karę na zasadach ogólnych przewidzianych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.).

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 13

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy, których nie da się rozstrzygnąć w drodze polubownej, poddane zostaną rozpoznaniu przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca a trzy Zamawiający.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem przetwarzającym Państwa dane osobowe w celu realizacji założeń powyższej umowy jest Burmistrz Miasta Kobyłka z siedzibą przy ul. Wołomińskiej 1, 05-230 Kobyłka. Szczegółowe informacje są dostępne na stronie internetowej Urzędu Miasta Kobyłka www.kobylka.pl pod linkiem <https://www.kobylka.pl/klauzule-informacyjne-o-przetwarzaniu-danych-osobowych>