

Miasto Kobyłka

Kobyłka, dnia 24.06.2021 roku

Wydział Infrastruktury

ul. Wołomińska 1, 05-230 Kobyłka

tel. 22 760 70 08, 22 760 70 45

fax 22 760 70 55

urząd@kobyłka.pl

www.kobyłka.pl

Konkurs ofert nr WI.7021.6.12.2021

Wykonanie ekspertyzy technicznej budynku przy ul. Żymirskiego 2 w Kobyłce

I. ZAMAWIAJĄCY

Miasto Kobyłka

ul. Wołomińska 1

05-230 Kobyłka

NIP: 125-133-23-90, REGON: 013269663

II. PROCEDURA ROZPATRYWANIA OFERT

Zamawiający rozpatrzy oferty w trybie konkursu ofert – wartość zamówienia nie przekracza kwoty określonej w art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.).

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu technicznego budynku przy ul. Żymirskiego 2 w Kobyłce. Budynek podzielony jest na dwie części. W pierwszej części mieści się przychodnia (MSPZOZ) – obszar zabudowy 843 m², dwie kondygnacje nadziemne oraz jedna kondygnacja podziemna. W drugiej części mieści się Ośrodek Pomocy Społecznej (OPS) oraz mieszkania komunalne – obszar zabudowy 231 m², trzy kondygnacje nadziemne oraz jedna kondygnacja podziemna. Zakres analizy dla wspomnianego budynku obejmuje:
 - a) analiza istniejącej dokumentacji budynku będącej w posiadaniu Zamawiającego;
 - b) analizę ogólnego stanu technicznego nieruchomości ze szczególnym uwzględnieniem stwierdzonych defektów i uszkodzeń;
 - c) analizę stanu technicznego fundamentów (Użytkujący budynek zgłosił do tut. Urzędu

- zawilgocenie oraz zagrzybienie fundamentów);
- d) analizę wytrzymałości konstrukcji budynku (w szczególności stropodachu) – planowany montaż instalacji fotowoltaicznej 40,15 kW;
 - e) wykonanie dokumentacji fotograficznej stwierdzonych uszkodzeń;
 - f) wykonanie rysunków technicznych obejmujących swoim zakresem: rzut dachu, przekrój dachu;
 - g) wykonanie niezbędnych odkrywek fundamentów, ścian i stropów;
 - h) wykonanie obliczeń statycznych;
 - i) zalecenia remontowe wraz z wykonaniem kosztorysu i przedmiaru prac remontowych;
 - j) wnioski końcowe.
2. Ekspertyza winna być opracowana przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane bez ograniczeń z aktualnym wpisem na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
 3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu 3 egzemplarze ekspertyzy technicznej oraz prześle opracowanie w wersji elektronicznej na adres wskazany przez Zamawiającego.
 4. Wykonawca winien wykazać co najmniej dwie usługi na minimum 10 tysięcy złotych każda, o zakresie tożsamym do przedmiotu zamówienia.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: 30 dni od dnia podpisania umowy.

V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferent powinien załączyć ofertę na formularzu załączonym do niniejszego zapytania ofertowego (załącznik nr 1).
2. Oferta powinna zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu komórkowego, numer NIP, e-mail. Powinna być do niej załączona kserokopia wypisu z rejestru przedsiębiorców lub zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej. Oferta ponadto powinna:
 - być opatrzona pieczętką firmową;
 - posiadać datę sporządzenia;
 - być podpisana czytelnie przez wykonawcę.

VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę wraz załącznikami (w formacie skanu bądź zdjęcia) należy przesłać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: zapytanie.ofertowe.wi@kobylka.pl do dnia **02.07.2021 r. do godziny 12:00, otwarcie ofert nastąpi 02.07.2021 r. o godzinie 12:15.**

2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane
3. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

VII. OCENA OFERT

1. Kryterium oceny ofert - 100% CENA (brutto)
2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta spełniająca warunki zapytania ofertowego z najniższą ceną za wykonanie przedmiotu zamówienia wyszczególnioną w załączniku nr 1.
3. Zamawiający dopuszcza zwiększenie przedmiotu zamówienia do 50% wartości umowy.

VIII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów drogą e-mailową.

IX. DODATKOWE INFORMACJE

1. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.**
2. Dodatkowych informacji udziela:

Daniel Komuda pod nr telefonu 22 760 70 31; e-mail: daniel.komuda@kobyłka.pl

X. ZAŁĄCZNIKI

- 1) wzór formularza ofertowego (załącznik nr 1);
- 2) informacja RODO.