



WOJEWODA MAZOWIECKI

WI-II.7820.1.6.2015.AM

URZĄD MIASTA HOŻEWERA  
26.11.2015  
D.K. 15438/2015  
ilość zał. ....  
podpis .....

WIV  
27.11.2015 E. Jędrzej

Warszawa, 20 listopada 2015 r.

## ZAWIADOMIENIE WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Na podstawie art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 687 t.j.) zawiadamia się, że w dniu 9.11.2015 r. (uzupełniony w dniu 17.11.2015 r.) inwestor złożył wniosek o zastosowanie przepisów ustawy z dnia 5 sierpnia 2015 r. o zmianie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz niektórych innych ustaw, w ramach postępowania w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa drogi ekspresowej S8 na odcinku od km 0+521,66 do km 6+450,26.” Inwestorem przedsięwzięcia jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, działający poprzez pełnomocnika.

W związku z powyższym wniosek inwestora z dnia 28.07.2015 r. uległ zmianie w zakresie wskazanych poniżej działek inwestycyjnych:

### Gmina Zielonka

- obręb 0002-4-80-02, działki nr ew.: 43, 51/1, 18;
- obręb 0003-4-80-03, działki nr ew.: 39/2, 40, 26, 27, 39/1, 1;
- obręb 0001-4-80-01, działki nr ew.: 6/1, 6/2,

### Gmina Marki

- obręb 0023-02-04, działki nr ew.: 4, 3;
- obręb 0043-04-11, działki nr ew.: 90;

### Gmina Kobylka

- obręb 0009, działki nr ew.: 102/1, 102/3, 44/6, 44/5, 43/2, 43/1, 42/1, 40, 103/1, 101, 75, 104, 31, 35;
- obręb 0002, działki nr ew.: 23, 24/1;

### Gmina Radzymin

- obręb 0013 Nadma, działki nr ew.: 1291/1, 1289/5, 1400/8, 1400/9, 1400/15, 1144/3;

Zgodnie z wnioskiem inwestora z dnia 9.11.2015 r. powyższe działki stanowią działki usytuowania obiektu:

- w projektowanym pasie drogowym, nienależące do Skarbu Państwa, do przejęcia pod inwestycję (tłustym drukiem – numery działek przeznaczone pod przejęcie dla inwestycji, w nawiasach numery działek po podziale):

### Gmina Zielonka

- obręb 0002-4-80-02, działki nr ew.: 43 (43/2<sup>C</sup>, 43/1, 43/3<sup>A</sup>), 51/1<sup>C</sup>;
- obręb 0003-4-80-03, działki nr ew.: 39/2 (39/6<sup>C</sup>, 39/5<sup>A</sup>, 39/7), 40 (40/2<sup>C</sup>, 40/4<sup>A</sup>, 40/1, 40/3), 26 (26/2<sup>C</sup>, 26/1), 27<sup>C</sup>, 1<sup>A\*</sup>;
- obręb 0001-4-80-01, działki nr ew.: 6/1 (6/3<sup>B</sup>, 6/4), 6/2<sup>B\*</sup>;

### Gmina Marki

- obręb 0023-02-04, działki nr ew.: 4 (4/1<sup>C</sup>, 4/2, 4/3<sup>B</sup>), 3 (3/1<sup>C</sup>, 3/2);
- obręb 0043-04-11, działki nr ew.: 90<sup>A\*</sup>;

### Gmina Kobylka

- obręb 0009, działki nr ew.: 102/1 (102/10<sup>C</sup>, 102/11<sup>D</sup>), 102/3 (102/7<sup>C</sup>, 102/8, 102/9<sup>D</sup>), 44/6 (44/11<sup>D</sup>, 44/12), 44/5 (44/13<sup>D</sup>, 44/14), 43/2 (43/5<sup>D</sup>, 43/6), 43/1 (43/3<sup>D</sup>, 43/4), 42/1 (42/3<sup>D</sup>, 42/4), 40 (40/1<sup>C</sup>, 40/2, 40/3<sup>D</sup>); 103/1<sup>D</sup>, 101<sup>C</sup>, 75 (75/1<sup>C</sup>, 75/2<sup>D\*</sup>), 104 (104/1<sup>D</sup>, 104/2);
- obręb 0002, działki nr ew.: 23 (23/1<sup>C</sup>, 23/2);

### Gmina Radzymin

- obręb 0013 Nadma, działki nr ew.: 1291/1 (1291/2<sup>C</sup>, 1291/3<sup>E</sup>), 1289/5 (1289/8<sup>E</sup>, 1289/9), 1400/8 (1400/23<sup>E</sup>, 1400/24), 1400/9 (1400/25<sup>E</sup>, 1400/26), 1400/15 (1400/19<sup>E</sup>, 1400/20), 1144/3 (1144/4<sup>C</sup>, 1144/5<sup>E\*</sup>);

- działki przeznaczone pod przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej i dróg innej kategorii, niewchodząca w skład projektowanego pasa drogowego (tłustym drukiem - numery działek po podziale przeznaczone pod przebudowę):

Gmina Zielonka

**obręb 0002-4-80-02**, działki nr ew.: 18 (18/2,18/1,18/3);

**obręb 0003-4-80-03**, działki nr ew.: 39/1;

Gmina Kobyłka

**obręb 0009**, działki nr ew.: 31 (31/1, 31/2).

Ponadto inwestor we wniosku z dnia 9.11.2015 r. wskazał, iż na poniższych działkach nie będzie wykonywał robót budowlanych polegających na przebudowie istniejących sieci uzbrojenia terenu i dróg innych kategorii (tłustym drukiem - numery działek po podziale, które nie będą przeznaczone pod przebudowę):

Gmina Kobyłka

**obręb 0002**, działki nr ew.: 24/1 (24/21, 24/20, 24/22),

**obręb 0009**, działki nr ew.: 35 (35/1, 35/2);

A - działki poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji drogi ekspresowej S8, przeznaczone do przejęcia pod inwestycję niezbędną do rozbudowy drogi gminnej ul. Ceglanej w Gminie Marki i Zielonka

B - działki poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji drogi ekspresowej S8, przeznaczone do przejęcia pod inwestycję niezbędną do rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 631

C - działka w projektowanym pasie drogowym, nienależąca do Skarbu Państwa, do przejęcia pod inwestycję niezbędną do budowy drogi ekspresowej S8

D - działki poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji drogi ekspresowej S8, przeznaczone do przejęcia pod inwestycję niezbędną do rozbudowy drogi powiatowej ul. Dworkowej w Gminie Kobyłka


E - działki poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji drogi ekspresowej S8, przeznaczone do przejęcia pod inwestycję niezbędną do rozbudowy drogi gminnej ul. Szkolnej w Gminie Radzymin

\* - działka przeznaczona do przejęcia pod inwestycję, zgodnie z zakresem oznaczonym na mapie przedstawiającej proponowany przebieg drogi

Akta sprawy do wglądu znajdują się w Wydziale Infrastruktury Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie (pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, pokój nr 609, w godzinach 13-16 – pon. 8-12 – śr. i piąt.), gdzie można zgłaszać ewentualne uwagi i wnioski do czasu wydania orzeczenia w sprawie.

Zgodnie z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

  
Aleksander Krzyżaniowski  
Kierownik Oddziału  
Inwestycji Drogowej

#### Otrzymują:

1. adresaci wg rozdzielnika
2. pozostałe strony w drodze obwieszczeń
3. aa

#### Do wiadomości:

4. Starostwo Powiatowe w Wołominie Wydział Budownictwa  
ul. Prądyńskiego 3, 05-200 Wołomin
5. Starostwo Powiatowe w Wołominie Geodeta Powiatowy  
ul. Powstańców 8/10, 05-200 Wołomin
6. Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości, w miejscu
7. Urząd Miasta Kobyłka, ul. Wołomińska 1, 05-230 Kobyłka
8. Urząd Miasta i Gminy Radzymin, Plac Kościuszki 2, 05-250 Radzymin
9. Urząd Miasta Marki, al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 95, 05-270 Marki
10. Urząd Miasta Zielonka, ul. Lipowa 5, 05-220 Zielonka

**Pouczenie:**

1. Wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej spowoduje, że nieruchomości usytuowania drogi staną się z mocy prawa:

- a) własnością Skarbu Państwa w odniesieniu do dróg krajowych,
- b) własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych

- z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

2. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

