

25.11 - 13.12.12

160

Komornik Sądowy (dawniej Rew. I)  
przy Sądzie Rejonowym w Wołominie  
Paweł Bukszewicz  
Kancelaria Komornicza w Wołominie  
05-200 Wołomin Warszawska 7  
dnia 18-10-2017r. /MZ/  
Kmp 91/09

<< ODPIS >>

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW WA1W/00031159/7**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wołominie Paweł Bukszewicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **13-12-2017r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Wołominie mającego siedzibę przy ul. Prądzyńskiego 3 a, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości**

*OPIS: Nieruchomość stanowiąca działkę nr ew. 286/4 o pow. 510 m2, zabudowana budynkiem mieszkalnym parterowym z poddaszem użytkowym, jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej o pow. zabudowy 157,6 m2, pow.uż. ok. 148,20 m2, garaż, ogrodzenie, przyłącze elektryczne, kanalizacyjne, wodn. Pow.garażu wynosi 22,5 m2.*

należącej do dłużnika: Mariusz Waszczuk  
położonej: 05-230 Kobyłka, ul.Parkowa 2C,  
dla której **Sąd Rejonowy w Wołominie Wydział IV Ksiąg Wieczystych**  
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1W/00031159/7**

Suma oszacowania wynosi **461 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **345 750,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **46 100,00zł**. Rękojmię należy uiścić najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w kasie kancelarii lub na konto komornika: **PKO BP SA IV O/Warszawa 41 10201042 0000 8102 0009 3013**.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

*Sprzedaż nieruchomości na licytacji publicznej w postępowaniu egzekucyjnym podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych (PCC), do którego zapłaty zobowiązany jest nabywca licytacyjny nieruchomości.*

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

**N a zlecenie komornika**  
**Asesor Komorniczy**  
mgr Arkadiusz Paszko



**Komornik Sądowy**  
mgr Paweł Bukszewicz