

13.09.18 - 27.09.18 180

Komornik Sądowy (dawniej Rew. I)  
przy Sądzie Rejonowym w Wołominie  
Paweł Bukszewicz  
Kancelaria Komornicza w Wołominie  
05-200 Wołomin Warszawska 7  
dnia 10-09-2018r. /MŻ/  
Km 410/17

<< ODPIS >>

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA  
NIERUCHOMOŚCI nr KW WA1W/00067056/6**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wołominie Paweł Bukszewicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **17-10-2018r. o godz. 10:45** w budynku Sądu Rejonowego w Wołominie mającego siedzibę przy ul. Prądzyńskiego 3a, odbędzie się **pierwsza licytacja wieczystego użytkowania nieruchomości**

*OPIS: nieruchomość zabudowana położona w Kobyłce, ul. Napoleona 4, stanowiąca działki nr ew. 123/13, 123/14, 123/15, 123/16, 123/17, 123/18, 123/19, 123/20, 123/21, obręb 0032, 32 Kobyłka o powierzchni 18906 m2, zabudowana budynkami o charakterze usługowo-magazynowo-biurowym o łącznej pow. użytkowej ok 2444,00 m2. Okres użytkowania: 05-12-2089.*

należącej do dłużnika: ZAR LOGISTIC Spółka z o.o. Spółka komandytowa  
położonej: 05-230 Kobyłka, ul. Napoleona 4,

dla której **Sąd Rejonowy w Wołominie Wydział IV Ksiąg Wieczystych**  
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1W/00067056/6**

Suma oszacowania wynosi **3 785 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **2 838 750,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **378 500,00zł**. Rękojmię należy uiścić najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w kasie kancelarii lub na konto komornika:

**PKO BP SA IV O/Warszawa 41 10201042 0000 8102 0009 3013.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

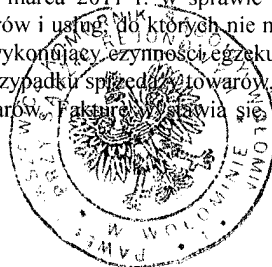
Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

***Sprzedaż nieruchomości na licytacji publicznej w postępowaniu egzekucyjnym podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych (PCC), do którego zapłaty zobowiązany jest nabywca licytacyjny nieruchomości.***

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Faktury wystawia się jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

**Asesor Komorniczy**

mgr Arkadiusz Paszko



**Komornik Sądowy**

mgr Paweł Bukszewicz