

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Wołominie
Sebastian Szymczuk
Kancelaria Komornicza w Wołominie
05-200 Wołomin Prądyńskiego 9
tel. 22 203-53-30, fax:22 203-53-88
e-mail: sprawy@komornik.wolomin.pl
www.Komornik.Wolomin.pl

W ODPOWIEDZI NALEŻY PODAĆ
SYGNATURĘ SPRAWY.: Km 21853/13

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wołominie Sebastian Szymczuk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu:

07 lutego 2018r. o godz. 10:30

w budynku Sądu Rejonowego w Wołominie mającego siedzibę przy ul. Prądyńskiego 3a, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości w postaci działki nr ew. dz. 328/1 o pow. 0,0538 ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym w zabudowie, murowanym, jednorodinnym, parterowym z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczonym, składającym się z wiatrołapu, kotłowni, przedpokoju, łazienki z WC, kuchni salonu i pokoju. położonej: 05-230 Kobyłka, ul. Krechowicka 43A, należącej do Ewa Sulej oraz Paweł Sulej, dla której **Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą za numerem **KW WA1W/00087434/6**.

Suma oszacowania wynosi **239 500,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **159 666,66zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **23 950,00 zł**. najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA Oddział 2 w Warszawie 02 1020 1026 0000 1602 0176 2509

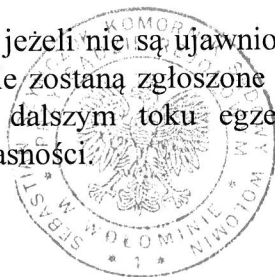
(tytułem : wadium Km 21853/13)

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od **godz. 18:00 do godz. 20:00** oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy bieglego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Sebastian Szymczuk