

<< ODPIS >>

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW WA1W/00118895/2**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wołominie Paweł Bukszewicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **21-02-2018r.r. o godz. 09:45** w budynku Sądu Rejonowego w Wołominie mającego siedzibę przy ul. Prądzyńskiego 3 a, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości**

*OPIS: Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 72.80m<sup>2</sup>, położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na I piętrze (II kondygnacja), składający się z: 2 samodzielnych pokoi, kuchni połączonej z salonem, łazienki, hallu oraz sieni. Do lokalu przynależy również strych o pow. 18,50m<sup>2</sup>.*

należącej do dłużnika: **Dominik Kozłowski**  
położonej: 05-230 Kobyłka, ul. Podleśna 78A/2,  
dla której **Sąd Rejonowy w Wołominie Wydział IV Ksiąg Wieczystych**  
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1W/00118895/2**

Suma oszacowania wynosi **315 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **236 250,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **31 500,00zł**.

Rękojmię należy uiszczyć najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w kasie kancelarii lub na konto komornika: **PKO BP SA IV O/Warszawa 41 10201042 0000 8102 0009 3013**.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

*Sprzedaż nieruchomości na licytacji publicznej w postępowaniu egzekucyjnym podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych (PCC), do którego zapłaty zobowiązany jest nabywca licytacyjny nieruchomości.*

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

Na zlecenie komornika  
Asesor Komorniczy  
mgr Arkadiusz Paszko



Komornik Sądowy  
mgr Paweł Bukszewicz