



WOJEWODA MAZOWIECKI

WI-II.7820.1.6.2015.AM

URZĄD MIASTA KOBYŁKA
WPLYNĘŁO
21.01.2016
D.K./.....773/2016.....
ilość zał.....
podpis.....
ZAWIADOMIENIE

Warszawa, 12 stycznia 2016 r.

WIN

22.01.2016

o wydaniu decyzji

Ejrup

Na podstawie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 687 t.j.), zawiadamia się, że w dniu 11.01.2016 r. została wydana decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej: „Budowa drogi ekspresowej S8 na odcinku od km 0+521,66 do km 6+450,26.”

Inwestorem przedsięwzięcia jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad. Ww. decyzja posiada rygor natychmiastowej wykonalności.

Działki usytuowania obiektu:

Działki usytuowania obiektu:

- w projektowanym pasie drogowym, do przejścia pod inwestycję (tłustym drukiem – numery działek przeznaczone pod przejście dla inwestycji, w nawiasach numery działek po podziale):

Gmina Zielonka

obręb 0002-4-80-02, działki nr ew.: 17 (17/1,17/2), 18 (18/2,18/1,18/3), 46/1 (46/7,46/8), 46/2 (46/5, 46/6), 48/4 (48/7, 48/8), 49/6 (49/9, 49/10), 49/4 (49/7, 49/8), 51/2 (51/4, 51/5), 44/1 (44/4, 44/5), 39 (39/1, 39/2), 38/1 (38/5, 38/6), 38/2 (38/7, 38/8), 38/3 (38/9, 38/10), 34/1 (34/3, 34/4), 25 (25/1, 25/2), 27 (27/1, 27/2), 20/3 (20/5, 20/6), 43 (43/2^C, 43/1, 43/3^A); **obręb 0003-4-80-03**, działki nr ew.: 39/2 (39/6^C, 39/5^A, 39/7), 40 (40/2^C, 40/4^A, 40/1, 40/3), 26 (26/2^C, 26/1), 10 (10/1,10/2), 24 (24/1, 24/2); **obręb 0004-4-80-04**, działki nr ew.: 1 (1/1, 1/2); **obręb 0001-4-80-01**, działki nr ew.: 2 (2/1, 2/2, 2/3), 4/3 (4/7,4/8), 4/2 (4/5, 4/6), 3/1 (3/2, 3/3), 9/1 (9/6, 9/7), 9/2 (9/9, 9/10, 9/8), 6/1 (6/3^B, 6/4),

Gmina Marki

obręb 0041-04-09, działki nr ew.: 58/2 (58/3, 58/4); **obręb 0037-04-05**, działki nr ew.: 3/2 (3/5, 3/6, 3/7), 4 (4/1, 4/2); **obręb 0023-02-04**, działki nr ew.: 4 (4/1^C, 4/2, 4/3^B), 2 (2/1, 2/2), 1 (1/2, 1/1, 1/3), 3 (3/1^C, 3/2); **obręb 0022-02-03**, działki nr ew.: 2 (2/1, 2/6, 2/2, 2/3); **obręb 0021-02-02**, działki nr ew.: 2/2 (2/3, 2/4, 2/5);

Gmina Kobylka

obręb 0009, działki nr ew.: 85 (85/1, 85/2), 84 (84/1, 84/2), 83 (83/1, 83/2), 82 (82/1, 82/2), 81 (81/1, 81/2), 79/2 (79/4, 79/5), 93 (93/1, 93/3, 93/2), 100/7 (100/8, 100/9), 102/2 (102/5, 102/6), 120 (120/1, 120/2), 102/3 (102/7^C, 102/8, 102/9^D), 104 (104/1^D, 104/2), 75 (75/1^C, 75/2), 44/6 (44/11^D, 44/12), 44/5 (44/13^D, 44/14), 43/2 (43/5^D, 43/6), 43/1 (43/3^D, 43/4), 42/1 (42/3^D, 42/4), 40 (40/1^C, 40/2, 40/3^D); 38 (38/1, 38/2), 36 (36/1, 36/2), 35 (35/1, 35/2), 34 (34/1, 34/2), 33 (33/1, 33/2), 31 (31/1, 31/2), 21 (21/1, 21/2), 20 (20/1, 20/2), 18 (18/1, 18/2), 5 (5/1, 5/2), 6 (6/1, 6/2), 7 (7/1, 7/2), 8 (8/1, 8/2), 1 (1/1, 1/2), 102/1 (102/10^C, 102/11^D); **obręb 0004**, działki nr ew.: 9 (9/1, 9/2), 42 (42/1, 42/2), 25 (25/1, 25/2), 23 (23/1, 23/2), 21 (21/1, 21/2), 20 (20/1, 20/2), 17 (17/1,17/2), 16 (16/1,16/2), 15 (15/1, 15/2), 12 (12/1, 12/2), 3 (3/1, 3/2); **obręb 0001**, działki nr ew.: 10 (10/1, 10/2), 9 (9/1, 9/2), 8 (8/1, 8/2), 7 (7/1, 7/2), 6 (6/1, 6/2), 4 (4/1, 4/2), 3/2 (3/4, 3/5), 1 (1/1, 1/2), 16 (16/1,16/2); **obręb 0002**, działki nr ew.: 24/1 (24/21, 24/20, 24/22), 21 (21/1, 21/2), 20 (20/1, 20/2), 18 (18/6, 18/7), 17 (17/1, 17/2), 16 (16/1, 16/2), 15 (15/1, 15/2, 15/3), 12 (12/1, 12/2), 11 (11/1, 11/2), 10 (10/1, 10/2), 9 (9/1, 9/2), 8 (8/1, 8/2), 7 (7/1, 7/2), 23 (23/1^C, 23/2);

Gmina Radzymin

obręb 0013 Nadma, działki nr ew.: 1353 (1353/1, 1353/2), 1411 (1411/2, 1411/1, 1411/3), 1319/1 (1319/2, 1319/3), 1332 (1332/1, 1332/2), 1333 (1333/1, 1333/2), 1334 (1334/1, 1334/2), 1335 (1335/2, 1335/1,1335/3), 1414/1 (1414/4, 1414/3, 1414/5), 1336 (1336/2,1336/1, 1336/3),1337 (1337/2, 1337/1, 1337/3), 1338 (1338/2, 1338/1, 1338/3), 1339 (1339/2, 1339/1, 1339/3), 1340 (1340/2, 1340/1, 1340/3), 1425 (1425/2,1425/1, 1425/3), 1341 (1341/2, 1341/1, 1341/3), 1342 (1342/2, 1342/1, 1342/3), 1343 (1343/2, 1343/1, 1343/3), 1345/1 (1345/3, 1345/2, 1345/4), 1346/2 (1346/4, 1346/5), 1346/3 (1346/7, 1346/9, 1346/6, 1346/8), 1331 (1331/1, 1331/2), 1295/6 (1295/7, 1295/8), 1302 (1302/1, 1302/2), 1303 (1303/1, 1303/2), 1287/1 (1287/2, 1287/3), 1289/5 (1289/8^E, 1289/9), 1400/8 (1400/23^E, 1400/24), 1400/9 (1400/25^E, 1400/26), 1400/15 (1400/19^E, 1400/20), 1144/3 (1144/4^C, 1144/5), 1400/18 (1400/21,

1400/22), 1399/7 (**1399/11**, 1399/12), 1397/1 (**1397/2**,1397/3), 1396/1 (**1396/2**, 1396/3), 1395/1 (**1395/2**, 1395/3), 1394/1 (**1394/2**, 1394/3), 1393/1 (**1393/2**; 1393/3), 1392/1 (**1392/2**, 1392/3), 1391/1 (**1391/4**,1391/5),1390/1 (**1390/2**, 1390/3), 1387/1 (**1387/2**,1387/3), 1386/1 (**1386/4**, 1386/5), 1385/3 (**1385/5**, 1385/6), 1384/5 (**1384/8**, 1384/9), 1384/6 (**1384/10**, 1384/11), 1384/7 (**1384/12**, 1384/13), 1383/6 (**1383/11**, 1383/12), 1377/3 (**1377/8**, 1377/9), 1291/1 (**1291/2**^C, **1291/3**^E);

- w projektowanym pasie drogowym, do przejęcia w całości pod inwestycję:

Gmina Zielonka

obręb 0002-4-80-02, działki nr ew.: 51/1^C, 45/2, 45/1, 36/1, 36/2, 36/3, 37, 35/2, 34/2, 35/1, 32/4, 32/5, 32/3, 33/1, 33/2, 33/3, 31, 30, 26; **obręb 0003-4-80-03**, działki nr ew.: 11, 25, 27^C; **obręb**

Gmina Kobyłka

obręb 0009, działki nr ew.: 78, 77, 76, 98, 97/1, 97/2, 97/3, 97/4, 96/1, 96/2, 96/3, 96/4, 95/1, 95/2, 95/3, 95/4, 100/3, 100/4, 100/5, 100/2, 94, 100/1, 103/1^D, 17,16, 2, 3, 4, 101^C; **obręb 0004**, działki nr ew.: 28, 29, 27, 26, 22, 10, 11, 1, 2; **obręb 0001**, działki nr ew.: 11, 15; **obręb 0002**, działki nr ew.: 22,

Gmina Radzymin

obręb 0013 Nadma, działki nr ew.: 1349/1, 1350, 1351, 1352/2, 1352/1, 1304/4,1304/3, 1304/2, 1400/3, 1400/4,1453/3, 1385/4, 1383/7;

- w istniejącym pasie będące w posiadaniu inwestora, na których prowadzone będą roboty budowlane:

Gmina Zielonka

obręb 0002-4-80-02, działki nr ew.: 10/11, 11, 12, 16/1, 15;

- w projektowanym pasie drogowym będące w posiadaniu Skarbu Państwa:

Gmina Zielonka

obręb 0003-4-80-03, działki nr ew.: 28; **obręb 0001-4-80-01**, działki nr ew.: 4/1;

Gmina Marki

obręb 0037-4-05, działki nr ew.: 3/1;

- w projektowanym pasie drogowym będące w posiadaniu właściwej jednostki samorządu terytorialnego:

Gmina Kobyłka

obręb 0009, działki nr ew.: 75/2;

Gmina Zielonka

obręb 0003-4-80-03, działki nr ew.: 1; **obręb 0001-4-80-01**, działki nr ew.: 6/2;

Gmina Marki

obręb 0043-04-11, działki nr ew.: 90;

Gmina Radzymin

obręb 0013 Nadma, działki nr ew.: 1144/5.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Jednocześnie informuje się, że w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Ponadto tutejszy organ wyjaśnia, iż zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 4g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych: „jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, **decyzje ustalająca wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.**”

Jeśli wykazują Państwo gotowość do wydania nieruchomości, w celu udokumentowania powyższego faktu winni Państwo wysłać oświadczenie do inwestora.

Numery działek przeznaczone pod przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej i dróg innej kategorii, niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego (tłustym drukiem - numery działek po podziale przeznaczone pod przebudowę):

Gmina Zielonka

obręb 0002-4-80-02, działki nr ew.: 18 (18/2,18/1,**18/3**), 10/8, 9/4, 47, 34/1 (34/3, **34/4**), 46/1 (46/7,**46/8**), 46/2 (46/5, **46/6**), 48/3, 48/4 (48/7, **48/8**), 49/6 (49/9, **49/10**), 44/1 (44/4, **44/5**), 51/2 (51/4, **51/5**), 55/1, 39

(39/1, 39/2), 25 (25/1, 25/2), 27 (27/1, 27/2), 20/3 (20/5, 20/6), 20/2, 43 (43/2, 43/1, 43/3); *obręb 0003-4-80-03*, działki nr ew.: 38, 40 (40/2, 40/4, 40/1, 40/3), 39/2 (39/6, 39/5, 39/7), 42, 48, 63/7, 63/10, 64, 26 (26/2, 26/1), 17, 24 (24/1, 24/2), 39/1; *obręb 0001-4-80-01*, działki nr ew.: 6/1 (6/3, 6/4), 7, 2 (2/1, 2/2, 2/3), 8, 4/4; *obręb 0004-4-80-04*, działki nr ew.: 1 (1/1, 1/2);

Gmina Marki

obręb 0037-04-05, działki nr ew.: 3/2 (3/5, 3/6, 3/7), 4 (4/1, 4/2); *obręb 0023-02-04*, działki nr ew.: 4 (4/1, 4/2, 4/3), 2 (2/1, 2/2), 1 (1/2, 1/1, 1/3), 3 (3/1, 3/2); *obręb 0022-02-03*, działki nr ew.: 2 (2/1, 2/6, 2/2, 2/3), *obręb 0021-02-02*, działki nr ew.: 2/2 (2/3, 2/4, 2/5);

Gmina Kobyłka

obręb 0001, działki nr ew.: 16 (16/1, 16/2), 4 (4/1, 4/2), 10 (10/1, 10/2), *obręb 0002*, działki nr ew.: 91/10, 23 (23/1, 23/2); *obręb 0009*, działki nr ew.: 75 (75/1, 75/2), 44/6 (44/11, 44/12), 42/1 (42/3, 42/4), 43/1 (43/3, 43/4), 43/2 (43/5, 43/6), 44/5 (44/13, 44/14), 45/3, 102/2 (102/5, 102/6), 102/3 (102/7, 102/8, 102/9), 103/2, 103/3, 104 (104/1, 104/2), 33 (33/1, 33/2), 29, 27, 36 (36/1, 36/2), 37, 31 (31/1, 31/2); *obręb 0011*, działki nr ew.: 18, 38/1, 83, 38/2, *obręb 0004*, działki nr ew.: 30, 31, 32, 25 (25/1, 25/2), 24, 33;

Gmina Radzymin

obręb 0013 Nadma, działki nr ew.: 1144/3 (1144/4, 1144/5).


Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 t.j.).

- ^A - działki poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji drogi ekspresowej S8, przeznaczone do przejęcia pod inwestycję niezbędną do rozbudowy drogi gminnej ul. Ceglanej w Gminie Marki i Zielonka
- ^B - działki poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji drogi ekspresowej S8, przeznaczone do przejęcia pod inwestycję niezbędną do rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 631
- ^C - działka w projektowanym pasie drogowym, nienależąca do Skarbu Państwa, do przejęcia pod inwestycję niezbędną do budowy drogi ekspresowej S8
- ^D - działki poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji drogi ekspresowej S8, przeznaczone do przejęcia pod inwestycję niezbędną do rozbudowy drogi powiatowej ul. Dworkowej w Gminie Kobyłka
- ^E - działki poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji drogi ekspresowej S8, przeznaczone do przejęcia pod inwestycję niezbędną do rozbudowy drogi gminnej ul. Szkolnej w Gminie Radzymin

Od ww. decyzji stronie przysługuje prawo do wniesienia odwołania w terminie 14 dni od skutecznego doręczenia, do Ministra Infrastruktury i Budownictwa, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego. Zgodnie z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Z treścią decyzji oraz z dokumentacją sprawy można się zapoznać w Wydziale Infrastruktury Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie (Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, pokój nr 609, w godzinach 13-16 – pon. 8-12 – śr. i piąt.).

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO


Andrzej Zych
Kierownik Oddziału
Inwestycji Drogowych

Otrzymują:

adresaci wg rozdzielnika
pozostałe strony w drodze obwieszczeń